

# MĚSTSKÁ PLÁŽ AREÁLU KAMENCOVÉHO JEZERA

## SO 01 – DEMOLICE, KÁCENÍ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Ing. Mgr. Lucie Radilová  
autorizace ČKA 04 052, A3 Obor krajinářská architektura

# SO01.1. DEMOLICE

Textový popis zahrnuje jednotlivé operace, které nemohou být vzhledem ke složitosti řešení obsaženy ve výkresech, nebo nejsou graficky jednoznačné. Výklad je nutný brát na zřetel při sestavování nabídkového rozpočtu. Kvantifikace nezahrnuje položky, které nebylo možné odhalit při sestavení projektu a vyplynuly při vlastní realizaci. Tyto budou brány jako vícepráce. Stejně jako ty, které vyplynuly v průběhu realizace z požadavků objednatele nebo dotčených orgánů, případně vyplynuly z ostatních neovlivnitelných událostí před nebo během realizace.

Vzhledem k charakteru řešení je nutné uvažovat s určitým stupněm ruční práce a omezenou možností použití větší mechanizace. Jednotlivé technologické postupy je nutné předem konzultovat.

Stejně tak i veškeré použité materiály. Jakákoli změna musí být předem odsouhlasena. Vzhledem ke složitosti krajinářského řešení je předpoklad kvalifikovaného zhotovitele s adekvátními zkušenostmi z oboru.

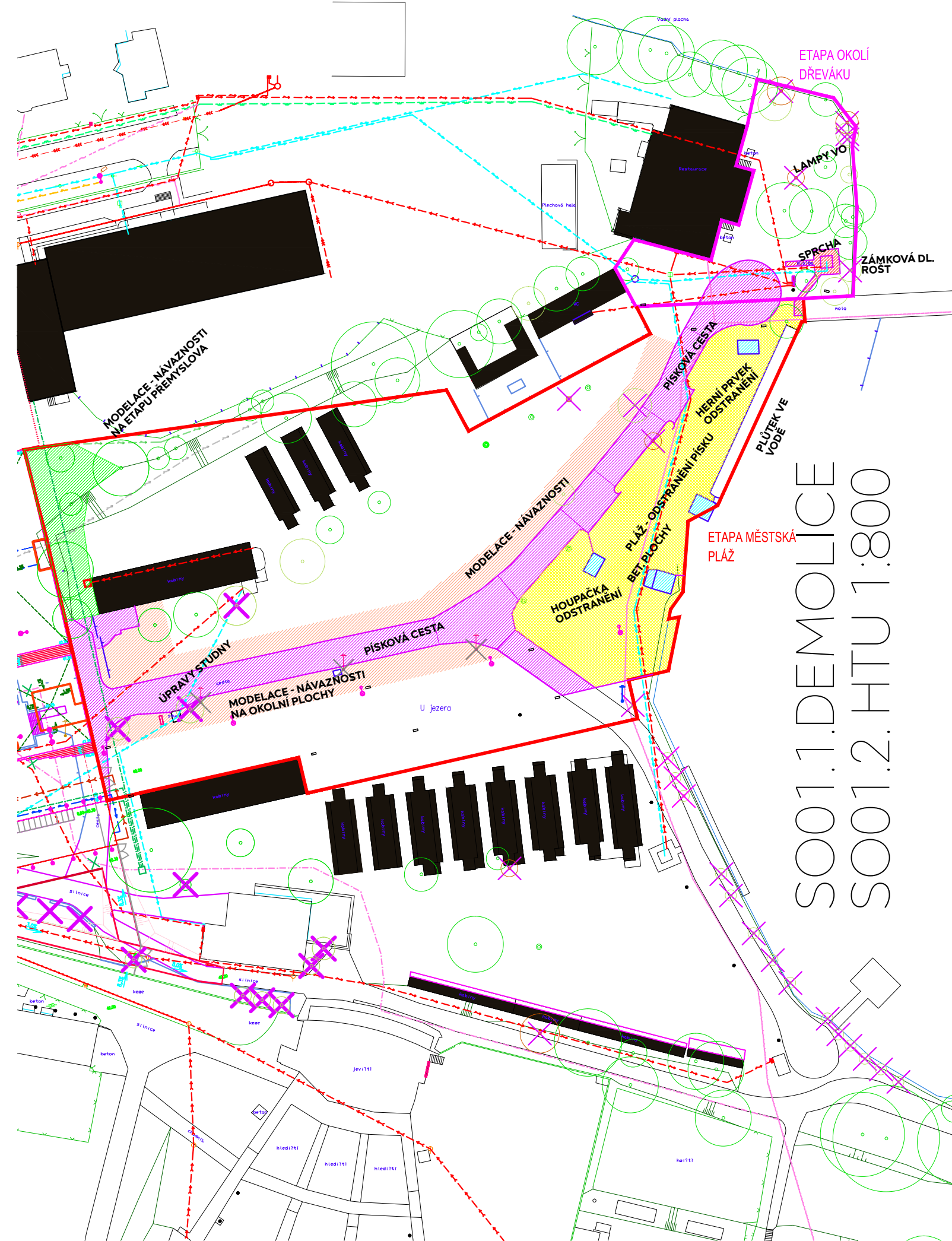
V případě, že dodavatel realizace bude mít jakoukoli pochybnost o vhodnosti navrženého postupu, nebo použitých materiálech, či kvantifikaci je povinen na tuto skutečnost upozornit před zahájením realizace. Veškeré připomínky budou součástí nabídky uchazeče o realizaci.

K odstranění jsou navrženy veškeré stávající komunikace – písková cesta vč. betonových obrubníků a plochy zámkové dlažby.

Dále budou odstraněny prvky mobiliáře, oplocení apod. Podrobný soupis viz obrazová část.

Demolice budou probíhat do předepsané hloubky, v místech navržených trávníků budou odstraněny veškeré zbytky suti. V místě překryvu odstraňované a navržené cesty mohou být spodní konstrukční vrstvy použity – jako součást podkladních vrstev, pokud vyhoví skladbou, únosností a výškou. (vhodnost použití bude schválena AD).

Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).



SO01.1.DEMOLICE  
SO01.2.HTU 1:800









KOŠ VČ. BET PATKY



PLŮTEK VE VODĚ

LAVICE



PLOCHY BETON  
HOUPAČKA / NEJÍ  
SKLUZAVKA



LAMPA VO

STOŽÁR

ROZVADĚČ

UMĚLÁ TRÁVA

PLŮTEK VE VODĚ / DŘEVO

HOUPAČKA



PÍTKO

LAMPA

STOJANY NA KOĽA



# SO01.2. KÁCENÍ DŘEVIN A OCHRANA STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI

## INVENTARIZACE – DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Dendrologický průzkum by zpracován na základě metodiky Jaroslava Machovce (kdy sadovnická hodnota je známko-  
vána a ne bodována a 1 znamená nejlepší a 5 nejhorší hodnocení). Z podrobného posouzení vyšel stav zeleně, který je  
podrobně popsán v inventarizaci, která byla samostatnou zakázkou INVENTARIZACE DŘEVIN AREÁLU KAMENCOVÉHO  
JEZERA (RADILOVÁ, SOUČEK, SOUČKOVÁ, 2020). Kácení a následné řešení zeleně a vychází z tohoto dokumentu.

## KÁCENÍ DŘEVIN

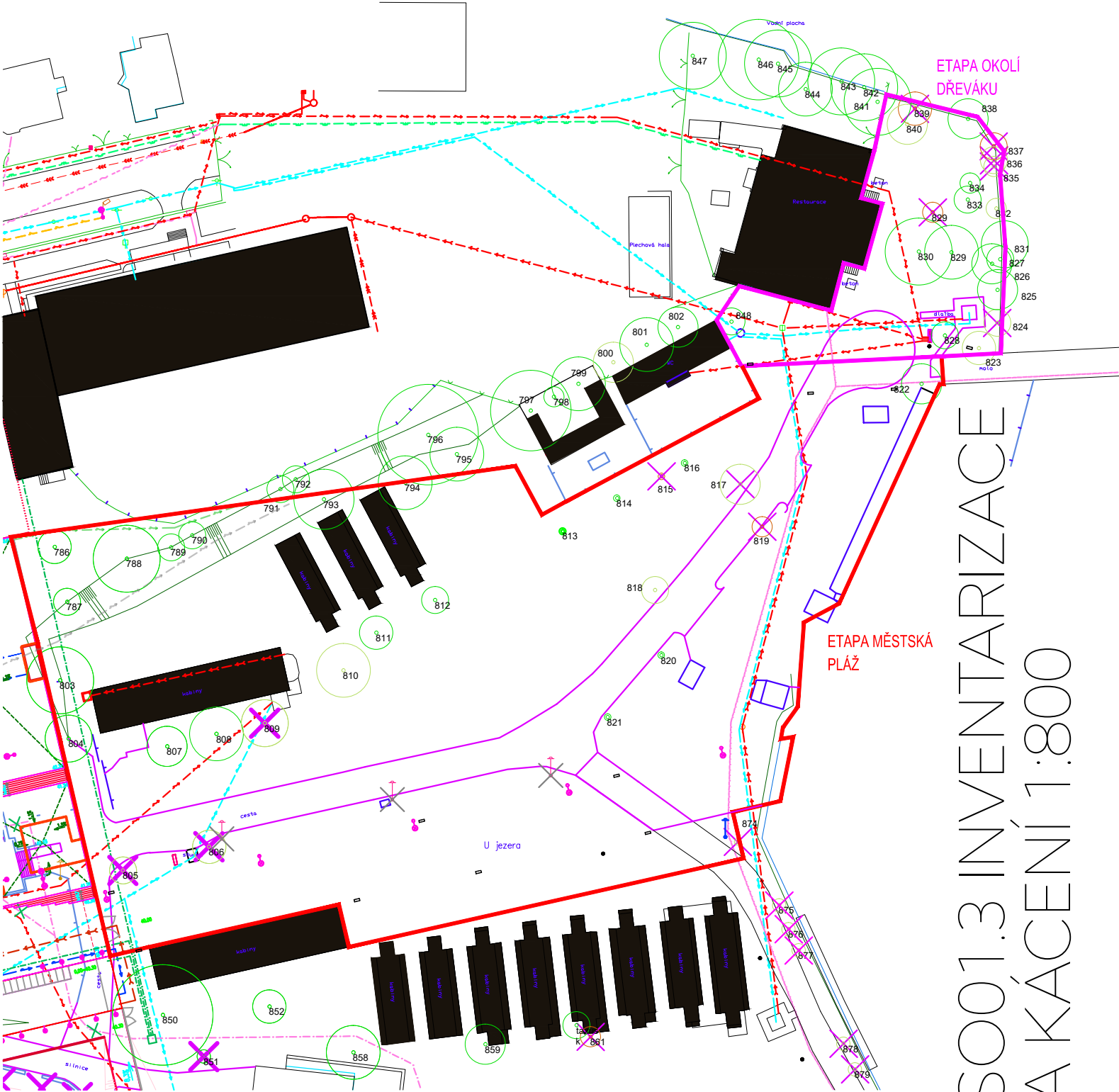
Kácení stromů bylo projektováno především na základě inventarizace zeleně a zjištěného stavu stromů na místě. Ty byly  
posouzeny hlediska péstební a růstové perspektivy jednotlivých dřevin a jejich vztahu k technické infrastruktuře. Návrh  
dřevin pro kácení byl několikrát korigován, také s vědomím citlivosti kácení dřevin ve vztahu k veřejnosti. Některé stromy  
byly určeny ke skácení jako téměř kalamitní stromy, jiné stromy kvůli svému zdravotnímu stavu a omezené možnosti  
dalšího vývoje. Celkově je navrženo ke kácení celkem 13 stromů, z toho 10 ks na povolení (obvod více jak 80 cm). 1 ks  
do průměru 30 cm, 2 ks do 40 cm a 1 ks do 50 cm, 4 ks do 70 cm, 1 ks do 80 cm, 2 ks do 100 cm a 2 ks jehličnaté do 50  
cm. U kácených stromů budou odstraněny pařezy. Veškerý materiál bude odvezen. Odstranění dřevin bude prováděno v  
souladu se zákonem.

Vybrané stávající ponechané dřeviny budou upraveny řezem, odborně, rány budou ošetřeny nátěrem. Ponechané  
dřeviny budou individuálně odborně ošetřeny, začištění ran, prořezání korun apod.

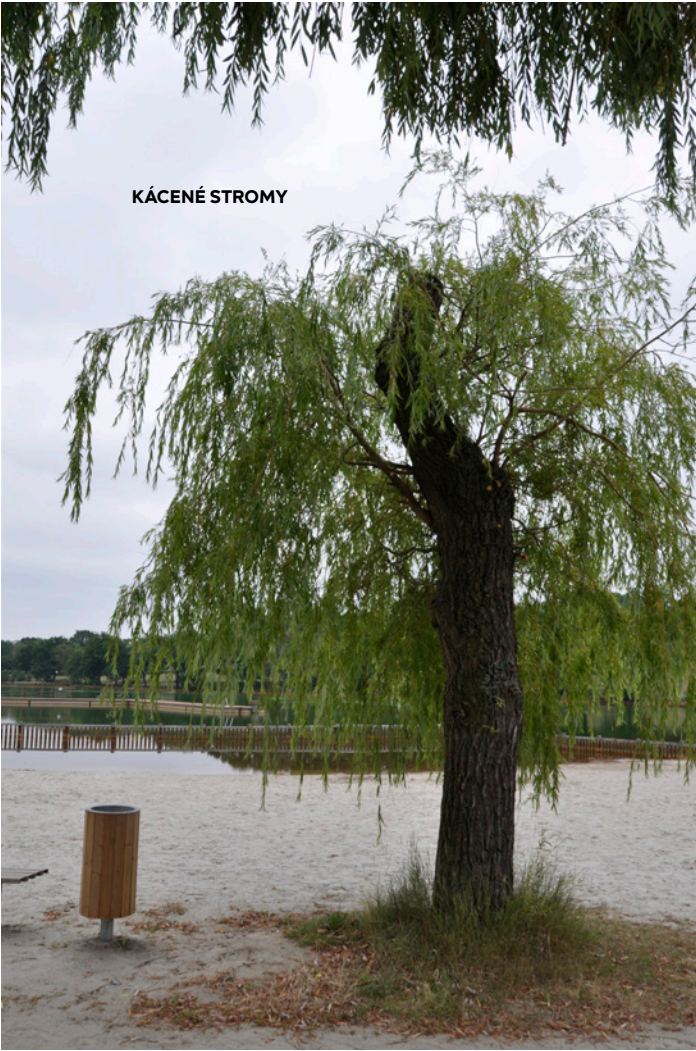
## OCHRANA STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních  
činnostech (dle normy ČSN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Jedná se  
především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bedněním)
- ochranu kořenového prostoru:
- proti snižování terénu
- při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- při zřizování základů stavebních objektů
- při dočasném zatížení
- při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi







# INVENTARIZACE DŘEVIN

pořadové číslo	taxon (latinský název)	obvod kmene (cm)	průměr kmene ve výčetní výši (cm)	výška dřeviny (m)	šířka koruny (m), plocha (m²)	věkové stadium	zdravotní stav	biomechanická vitalita	sadovnická hodnota	PB	perspektiva	specifikace opatření	opatření	poznámka	kácení
786	Betula pendula	126	40	12	5	4	2	2	3		2				
787	Populus nigra var. Italica	377	120	18	4	4	3	2	3		2			průklest suchých větví	
788	Robinia pseudoacacia	210	67	13	10	4	3	2	3		2			suché větve	
789	Populus nigra var. Italica	251	80	18	4	4	3	2	3		2			suché větve	
790	Populus nigra var. Italica	345	110	18	4	4	3	2	3		2			suché větve	
791	Populus nigra var. Italica	220	70	19	4	4	3	2	3		2			suché větve	
792	Populus nigra var. Italica	188	60	18	4	4	3	2	3		2			suché větve	
793	Betula pendula	283	90	13	9	4	3	2	3		2			suché větve	
794	Ailanthus altissima	173	55	15	8	3	2	1	2		1				
795	Fraxinus excelsior	126	40	13	8	3	2	1	2		1				
796	Betula pendula	188	55/60	15	15	4	3	2	3		2			suché větve	
797	Quercus robur	345	110	16	12	4	2	2	2		1				
798	Robinia pseudoacacia	94	30	10	3	3	1	1	3		1				
799	Quercus robur	236	75	15	8	4	1	2	3		1	bř/zř		jednostranné v zápoji	
800	Betula pendula	188	60	12	6	3	2	3	4		3				
801	Quercus robur	188	60	18	8	3	1	2	2		1				
802	Quercus robur	188	60	18	6	3	1	2	2		1			jednostranná koruna	
803	Tilia cordata	267	85	15	10	3	1	2	2		1			tlakovka	
804	Tilia cordata	157	50	13	7	3	1	1	2		1			poranění kmene, špatný řez	
805	Picea pungens/ glauca	126	40	8	4	3	3	2	4		3			konflikt s navrženým řešením	x
806	Betula pendula	204	65	12	5	3	3	2	4		3			konflikt s navrženým řešením	x
807	Fraxinus	173	55	12	6	3	2	1	3		2	bř/zř		suché větve	
808	Tilia cordata	188	60	11	8	3	1	1	2		1			výmladky	
809	Betula pendula	283	90	15	7	3	3	2	4		3			BŘ skoro kácet ZŘ	x
810	Fraxinus	173	55	12	8	3	3	2	4		3	BŘ		suché větve	
811	Fraxinus	110	35	8	5	2	1	1	2		1			suché větve	
812	Fraxinus	57	18	7	4	2	1	1	2		1				
813	Quercus rubra		16/18		1				3					výsadba	
814	Quercus rubra		16/18		1				3						
815	Quercus rubra		16/18		1				5		3			usychá/výsadba	xx
816	Acer platanoides		12/14		1				3					výsadba	
817	Salix alba 'Tristis'	283	90	10	6	3	3	3	4		3			houby, dutiny BŘ/ZŘ x?	x
818	Salix alba 'Tristis'	188	60	10	4	3	3	3	4		3			proveden řez	
819	Salix alba 'Tristis'	157	50	5	3	3	3	3	5		3			špatný řez	x
820	Acer platanoides		12/14		1				3					výsadba	
821	Acer platanoides		12/14		1				3					výsadba	
822	Salix alba 'Tristis'	188	60	8	6	3	2	2	3		2				
823	Betula pendula	94	30	12	5	3	3	2	3-4	4	2-3			prosychá	
824	Salix alba 'Tristis'	188	60	4	4	3	3	3	4		3			seřízlá	x



pořadové číslo	taxon (latinský název)	obvod kmene (cm)	průměr kmene ve výčetní výši (cm)	výška dřeviny (m)	šířka koruny (m), plocha (m²)	věkové stadium	zdravotní stav	biomechanická vitalita	sadovnická hodnota	PB	perspektiva	specifikace oopťření	opatření	poznámka	kácení
825	Salix alba‘Tristis’	220	70	10	6	3	2	2	2		2			drobné řezy v minulosti	
826	Salix alba‘Tristis’	251	80	12	6	3	2	2	2		2			drobné řezy v minulosti	
827	Betula pendula	88	28	10	4	3	2	2	2-3	3	2-3			prosychá	
828	Betula pendula	94	30	8	3	3	3	3	4-5	5	2				
829	Betula pendula	94	30	8	3	3	3	3	4-5	5	3			usychá	x
830	Quercus robur	119	38	10	8	2	2	2	3		1			vyložená větev ošetřit	
831	Quercus robur	126	40	8	10	2	2	2	2		1				
832	Quercus robur	94	30	6	7	2	2	2	2		1				
833	Betula pendula	94	30	7	3	2	3	3	3-4	4	2			slabší vitalita	
834	Betula pendula	110	35	8	4	2	3	2	3		2			slabší vitalita	
835	Betula pendula	85	27	7	3	2	3	2	3		2			slabší vitalita	
836	Alnus glutinosa	94	30	11	3	3	3	3	3/4		3			proschlé umírá	x
837	Alnus glutinosa	157	50	12	4	3	3	3	3/4		3			proschlé umírá	x
838	mrtvý	220	70						5						xx
839	Alnus + Betula pařezové výmladky													po břehu nárost alnus, Betula výmladky	xx
840	Alnus glutinosa		35/40	10	6	3	2	1	2		1			dvoják	
841	Quercus robur	188	60	8	5	3	3	3	4-5		3				
842	Quercus robur	251	80	8	6	3	2	3	4		2			křivý BŘ	
843	Quercus robur	204	65	10	10	3	2	2	3		2	BŘ/ ZR			
844	Salix alba‘Tristis’	126	40/30/35	58	10	3	2	2	2		2			troják	
845	Salix alba‘Tristis’	283	90	10	10	3	2	2	2		2				
846	Quercus robur	220	70	10	8	3	2	2	2		2				
847	Salix alba‘Tristis’	283	90	10	10	3	2	2	2		2			BŘ? Prohlédnout	
848	Salix alba‘Tristis’	377	120	12	12	3	2	2	2		2			BŘ? Prohlédnout	
874	Juniperus sp.	110	35	7	5	3	3	3	4		3			konflikt s navrženým řešením	x

x kácení žadosz

xx kácení v rámci DPS - bez žádosti

## SO 01.3. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - TERÉNNÍ MODELACE

Vzhledem k tomu, že nově navrhované řešení reaguje na stávající konfiguraci terénu, budou terénní modelace probíhat pouze v nezbytné míře a to pouze z důvodu upravení komunikací a ploch do požadovaných podélných a příčných sklonů. Větší terénní modelace budou probíhat pouze v západní části, kde bude nutné napojení ke stávající úpravě – etapa Přemyslova.

• Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce a terénní modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, veškeré stávající ponechané stromy budou chráněny především dle odstavce 4.10, 4.11, 4.12 této normy.

• V prostoru stávající ponechaných stromů bude zásadně dodrženo UT=PT. Terén bude k patě ponechaného stromu povlovně modelován. V místě kořenového systému stávajících ponechaných stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch, vyloučena možnost skládkování stavebního materiálu a podobně.

• Terénní úpravy budou realizovány s ohledem na skladbu pěstebních vrstev a substrátu a také na skladbu konstrukcí zpevněných ploch. Místy, především v dotyku se zpevněnými plochami, bude upravena výška terénu a plochy budou modelovány především v souvislosti s povrchovým odvodem vody ze zpevněných ploch.

• Odkopaná zemina bude dělena dle využitelnosti a charakteru zemín (zemina využitelná, nevyužitelná, stavební suť). Využitelná zemina bude použita pro vegetační úpravy, ostatní zemina bude odvezena na skládku.

• Pro zásypy a terénní úpravy (rozprostření využitelné zeminy) bude, v případě potřeby, dovezena další upravená zemina, upravená katrovaná ornice prostá nečistot a hrud, v bezplevelném stavu nebo její vhodné směsi. Veškerá dovezená zemina pro terénní úpravy a modelace terénu bude podrobena agrochemickému rozboru na přítomnost živin, nežádoucích příměsí, popřípadě pH. Pěstební substráty budou dodány a garantovány dodavatelskou firmou.

SO01.1. DEMOLICE				
p.č.		jednotka	počet jednotek	m3
DEMOLICE KOMUNIKACE				
1	komunikace písková, odstranění do hloubky 0,1 m, odvoz na skládku	m2	1087	108,7
2	komunikace písková, odstranění podkladní vrstvy do hl. 0,2 m, odvoz na skládku	m2	1087	217,4
3	odstranění betonového obrubníku šířky 5 cm včetně betonové patky, skládka	m	449	
4	rozebrání komunikace, dlažba betonová zámková 20*20*6 cm, uložení na deponii investora	m2	30	
5	odstranění podkladní vrstvy do hl. 0,2 m, odvoz na skládku	m2	30	
6	odstranění betonového obrubníku šířky 5 cm včetně betonové patky, skládka	m	45	
7	odstranění roštu kompozit, odvoz na skládku	m2	5	
8	odstranění betonových ploch - BETONOVÁ DLAŽBA 0,08 m, odvoz na skládku	m2	50	4
9	odstranění podkladních vrstev tl. 0,2 m, odvoz na skládku	m2	50	10
10	odstranění umělého trávníku včetně podkladních vrstev do hl. 0,2 m	m2	20	4
11	odstranění pískové pláže / odvoz na recyklaci nebo k dalšímu použití, tl. 0,3 m	m2	1050	315
DEMOLICE KONSTRUKCE				
12	odstranění elektrorozvaděče	ks	2	
13	odstranění dřevěného zábradlí, výšky 80 cm	m	60	
14	výšková úprava betonové konstrukcí studní a dalších prvků TI			
	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	ks	3	
	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	ks	3	
15	odstranění sprchy	ks	1	
16	odstranění lamp VO	ks	9	
DEMOLICE MOBILIÁŘ				
17	odstranění lavic (odvoz do skladu investora) - bez základů	ks	30	
18	odstranění odpadkových košů, včetně betonové patky (0,045 m3), (odvoz do skladu investora)	ks	15	
19	stožárů a značek a dalších kovových vybavení - stojany na kola	ks	6	
20	odstranění herních prvků vč. základových patek (houpačka 4 x patka) (odvoz do skladu investora)	ks	2	
21	odstranění stávajícího pítka a souvisejícího vybavení studny	ks	1	
SO01.2. KÁCENÍ				
22	kácení listnatých dřevin, odvoz; do 30 cm	ks	1	
23	kácení listnatých dřevin, odvoz; do 40 cm	ks	2	
24	kácení listnatých dřevin, odvoz; do 50 cm	ks	1	
25	kácení listnatých dřevin, odvoz; do 70 cm	ks	4	
26	kácení listnatých dřevin, odvoz; do 80 cm	ks	1	
27	kácení listnatých dřevin, odvoz; do 100 cm	ks	2	
28	kácení jehličnatých dřevin, odvoz; do 50 cm	ks	2	
29	odstranění pařezů listnatých dřevin - vytržení, odvoz; do 30 cm	ks	1	
30	odstranění pařezů listnatých dřevin - vytržení, odvoz; do 40 cm	ks	2	
31	odstranění pařezů listnatých dřevin - vytržení, odvoz; do 50 cm	ks	1	
32	odstranění pařezů listnatých dřevin - frézování, do 70 cm	ks	4	
33	odstranění pařezů listnatých dřevin - frézování, do 80 cm	ks	1	
34	odstranění pařezů listnatých dřevin - frézování, do 100 cm + staré)	ks	8	
35	odstranění pařezů jehličnatých dřevin - frézování, do 50 cm	ks	2	
36	ochrana stromů bedněním; průměr do 50 cm	ks	5	
37	ochrana stromů bedněním; průměr do 100 cm	ks	25	
37	prohlídka arboristou a stanovení rozsahu řezu stromů bezpečnostní / zdravotní	ks	51	
38	Zdravotní řez u stromu s plochou 51-100 m2	ks	40	
39	výchovný řez	ks	11	
SO01.3. HTU a jemné terénní modelace				
40	stržení travního drnu, odvoz na skládku nebo kompostárnu, popř. do vlastního skládkového hospodářství	m2	1000	
41	plošná úprava terénu, doplnění substrátu (dovoz lehké propustné zeminy - zahliněný štěrk pod trávníky)	m2	1000	100
42	ZÁSYPY PO DEMOLICÍCH (dovoz lehké propustné zeminy - zahliněný štěrk pod trávníky) 40 cm	m2	1087	434,8
43	ZÁSYPY PO DEMOLICÍCH (dovoz lehké propustné zeminy - ostatní plochy) 40 cm	m2	85	34
44	terénní modelace - napojení na etapu Přemyslovna - remodelace svahu do +-1 m	m2	270	111,6
45	dovoz zeminy na terénní modelaci	m3		111,6
46	odvoz přebytečné nevyužitelné zeminy z úprav terénu, odvoz na skládku nebo kompostárnu, popř. do vlastního skládkového hospodářství	m3		120

# BILANČNÍ TABULKA